



ที่ ทส 1009/ 1194

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

- 2 ก.พ. 2547  
~~มกราคม 2547~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย  
ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/525  
ลงวันที่ 16 มกราคม 2547  
2. หนังสือ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขต  
วัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-08 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7031 108740 229894 ฯลฯ จำนวนห้องพัก  
143 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่

พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 6 มกราคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขผังภูมิสถาปัตย์การจัดพื้นที่สีเขียวในรายงานหน้า 2 ให้ถูกต้องและให้ระบุพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ชัดเจน สอดคล้องกับข้อเท็จจริง รวมทั้งรายละเอียดการจัดปลูกล้านบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังกล่าวถึง 2 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 1194

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒ กพ. 2547  
มกราคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย  
ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/525  
ลงวันที่ 16 มกราคม 2547  
2. หนังสือ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19  
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขต  
วัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-08 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7031 108740 229894 ฯลฯ จำนวนห้องพัก  
143 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่

พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 6 มกราคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขผังภูมิสถาปัตย์การจัดพื้นที่สีเขียวในรายงานหน้า 2 ให้ถูกต้องและให้ระบุพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ชัดเจน สอดคล้องกับข้อเท็จจริง รวมทั้งรายละเอียดการจัดปลูกลักษณะบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังกล่าวถึง 2 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

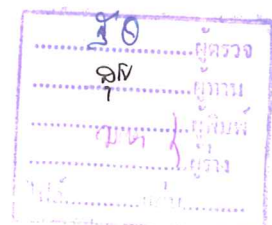
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/1193



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ ก.พ. 2547  
มกราคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย  
ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/524  
ลงวันที่ 16 มกราคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ราชาโฮเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2547
  2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ราชาโฮเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-08 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7031,108740.229894 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 143 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 6 มกราคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขผังภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดพื้นที่สีเขียวในรายงานหน้า 2 ให้ถูกต้องและให้ระบุพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ชัดเจนสอดคล้องกับข้อเท็จจริง รวมทั้งรายละเอียดการจัดบล็อคน้ำบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ราชธานีโฮมโฮมส์ เทคดิง จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ราชธานีโฮมโฮมส์ เทคดิง จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ราชธานีโฮมโฮมส์ เทคดิง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โยนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 1192

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ ก.ย. 2547  
มกราคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย  
ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/524  
ลงวันที่ 16 มกราคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2546
  2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วน  
ขยาย) ของ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-08 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7031 108740 229894 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 143  
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ  
ในการประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 6 มกราคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขผังภูมิสถาปัตย์

การจัดพื้นที่สีเขียวในรายงานหน้า 2 ให้ถูกต้องและให้ระบุพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ชัดเจนสอดคล้องกับข้อเท็จจริง รวมทั้งรายละเอียดการจัดปลูกลักษณะภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ราชธานีโฮมโฮมส์ เทคดิง จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ราชธานีโฮมโฮมส์ เทคดิง จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ราชธานีโฮมโฮมส์ เทคดิง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

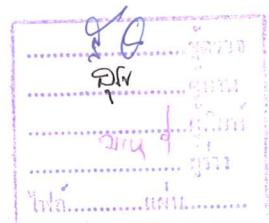
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



➤ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

หน้า.....<sup>3</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>38</sup>.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ศิริ 0:*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</li> <li>- ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- วัสดุและการจัดการกองวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> <li>• กองซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กอง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน</li> <li>• กองซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์เทรดดิ้ง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์เทรดดิ้ง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์เทรดดิ้ง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์เทรดดิ้ง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์เทรดดิ้ง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์เทรดดิ้ง จำกัด</li> </ul>

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....38.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาพแผนที่ปริมณฑล การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ หรือวิธี การอื่นที่เหมาะสม	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	เทรคคิง จำกัด - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์
	การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	เทรคคิง จำกัด - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์
	การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	เทรคคิง จำกัด - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์
	ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านล่างทั้ง 2 ด้าน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	เทรคคิง จำกัด - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์
	จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มีมิติ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	เทรคคิง จำกัด - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์
	บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	เทรคคิง จำกัด - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	เทรคคิง จำกัด - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์
	การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	เทรคคิง จำกัด - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชธานีเวิลด์

หน้า 5 .....ทั้งหมด.....หน้า 38

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้กลุ่มด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</li> <li>- เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- ต้องจัดให้มีกล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือถ้าเสียงเศษวัสดุ</li> <li>- ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่ทิ้งรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย</li> <li>- ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร</li> <li>- การควบคุมฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เทรคคิง จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เทรคคิง จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เทรคคิง จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เทรคคิง จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เทรคคิง จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> </ul>

หน้า ๒ ทั้งหมด ๓๘ หน้า  
ลงชื่อ.....  
ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทาบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>การขนส่งวัสดุ</li> <li>รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีทิศทาง โยงยึดแข็งแรง</li> <li>ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้</li> <li>ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</li> <li>ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชอาณาจักร</li> <li>บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชอาณาจักร</li> <li>บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชอาณาจักร</li> <li>บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชอาณาจักร</li> <li>บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชอาณาจักร</li> </ul>
2. เสี่ยงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชอาณาจักร</li> </ul>

หน้า 7 ทั้งหมด 38 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การบดอัดดินต้องจัดหาวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการ ควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความ	- ภายในเขตก่อสร้าง  - ภายในเขตก่อสร้าง  - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง  - ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง  - ตลอดช่วงก่อสร้าง  - ตลอดช่วงก่อสร้าง  - ตลอดช่วงก่อสร้าง	เทรคคิง จำกัด - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชทาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด  - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชทาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด  - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชทาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด  - บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชทาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด
3. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย				

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปลอดภัยในการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</li> <li>การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัด นิรภัย ตาย่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก</li> <li>ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก</li> <li>ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก</li> <li>ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด</li> </ul>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	<p>ที่ปิดกั้นในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวนทิวทัศน์" เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</li> <li>- ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ต้องมีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ สะดวกควรถัดให้มีห้องส้วมชาย 4 ห้อง และห้องส้วมหญิง 4 ห้อง สำหรับการบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 8 ชุด ระยะเวลาเก็บกัก 1.256 วัน</li> <li>- กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อบ่อเกรอะเต็ม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เทรคคิง จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> </ul>

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....28.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด
	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- ภายในเขตก่อสร้าง และเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด
	- ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	- ภายในเขตก่อสร้าง และเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด
	- จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายหลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด
	- รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- ภายในเขตก่อสร้าง และเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด
	- จัดให้คนงานก่อสร้างถือธงสีแดงและเขียว เพื่อใช้เป็นสัญลักษณ์ให้รถที่ใช้เส้นทางบนถนนสุขุมวิท 19 ทำการหยุดรถเมื่อใช้ธงสีแดงและให้เคลื่อนรถผ่านได้ในกรณีใช้ธงสีเขียว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด

หน้า 11 ทั้งหมด 38 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุอย่างเป็นสัดส่วน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ</li> <li>- ก่อสร้างคันดินสูง 0.50 เมตร บดอัดให้แน่นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรดดิ้ง จำกัด</li> </ul>
6. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม				
7. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง 10 ถังตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรดดิ้ง จำกัด</li> </ul>
8. สุវัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วรับส่งพนักงานเป็นประจำวันทำงานไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรดดิ้ง จำกัด</li> </ul>
9. สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี เทรดดิ้ง จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานชั่วคราว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโอบีเวอร์ซิตี</li> </ul>

หน้า 12 ..... พงศนค. 38 ..... หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ	อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด			เทรคคิง จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</li> <li>- มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโกเเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> <li>- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชโกเเวอร์ซิตี เทรคคิง จำกัด</li> </ul>

หน้า 35 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ: ๙๐: ผู้รับรอง

➤ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....38.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ  
โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</li> <li>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งรถยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</li> <li>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</li> <li>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</li> </ul>
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอ็กทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามข้อกำหนดไว้ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแสดงในรูปที่ 1)</li> <li>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</li> </ul>

หน้า 15 แห่งทั้งหมด 38 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบหมาย.....

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- ทำการสูบน้ำขึ้นออกจากบ่อตกไขมัน 3 เดือน/ครั้ง โดยติดท่อให้ สำนักรงานเขตวัฒนามาทำการสูบน้ำจากไขมันบริเวณบ่อตกไขมัน ตามระยะเวลาที่กำหนด	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอย ของแต่ละชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารส่วนหลัง ซึ่งมีขนาดความจุของห้องประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้พนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนาในเรื่อง ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้ สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	- บ่อตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลา	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด

หน้า.....16.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 405 ลูกบาศก์เมตร (ตำแหน่งบ่อน้ำและผังระบายน้ำดังแสดงในรูปที่ 1) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อน้ำทั้งหมด เพื่อให้บ่อน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</li> <li>- นำน้ำฝนจากบ่อน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น</li> <li>- หมั่นกำจัดและดูแลลอกตะกอนบริเวณบ่อน้ำที่กั้นก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน</li> <li>- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>. ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</li> <li>. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร</li> <li>. ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ</li> <li>. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก</li> </ul> </li> <li>- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน</li> </ul>	<p>การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>บริษัท ราช โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด</p>
		<p>บ่อน้ำ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ราช โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด</p>
		<p>บ่อน้ำ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ราช โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด</p>
		<p>ภายในโครงการ</p>	<p>ก่อนการดำเนินการโครงการ</p>	<p>บริษัท ราช โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด</p>

หน้า 17 ทั้งหมด 38 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7 สังคม-เศรษฐกิจ	<p>สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา</li> </ul>		ดำเนินการ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชดเชยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนการดำเนินการโครงการ</li> </ul>	บริษัท ราช โอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ราช โอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ราช โอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการค้าดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน ราคายาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดที่ได้รับบริการร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โดยทันทีที่ได้รับ การร้องเรียน</li> </ul>	บริษัท ราช โอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ราช โอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด

หน้า 18 ทั้งหมด 38 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• นำสำรองดับเพลิงประมาณ 126 ลบ.ม.</li> <li>• ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง</li> <li>• เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)</li> <li>• ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</li> <li>• หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector)</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน</li> <li>• บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน</li> <li>• ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้น</li> <li>• ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ul> </li> <li>- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มดำเนินการและตลอดระยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด</li> </ul>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กรณีเกิดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิง ย่อยอาชญากรรม และบ่อนไก่ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนเพื่ออพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณบริเวณด้านหน้าอาคาร โครงการ(ดังรูปที่ 2) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<p>เวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</p> <p>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</p> <p>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</p> <p>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</p>

หน้า 30 ทั้งหมด 38 หน้า  
 ชื่อ : ผู้รับรอง

ตารางที่ ร.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. พื้นที่สีเขียว	- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 364.75 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.04 ของพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็น ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มเท่ากับ 45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.26 ของพื้นที่โครงการ และปลูกหญ้าเท่ากับ 319.75 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 8.78 ของพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่ภายในอาคารจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงของห้องพักอาศัยแต่ละห้องและบริเวณสวนภายในอาคาร (ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- อาคารภายในโครงการ	- ช่วงก่อสร้างอาคาร	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- เครื่องปรับอากาศ	- ภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency - Ratio (EER) )			
	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับปรุงระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย			หน้า.....21.....ทั้งหมด.....38.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <p>2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการควบคุมการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้เย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค่าอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p>			
	<p>- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์</p>	<p>- ภายในโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด</p>

หน้า 22 จาก 38 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	<p>เซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว</li> <li>- บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> <li>• อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul> </li> <li>- มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</li> <li>- ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุมและห้องอาหาร เป็นต้น</li> <li>- ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพัก</li> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</p> <p>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</p>
	11. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด</p>

หน้า 38 38 38  
ลงชื่อ.....ผู้บอ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	สูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ			
	- บริเวณโถงภายในอาคาร ควรจัดให้มีต้นไม้ประดับภายในอาคาร ไม่ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้น และช่วยยังลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคาร โครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากรั้วกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด-ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติฟื้นฟูฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- จัดให้มีช่องทางผ่านผู้ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือมีกองวัสดุสิ่งของหรือหมัก	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลา	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาโลนอนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอ บี ซี และ ดี	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด
	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทคคิง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด
	- จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด
	- ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งขึ้นอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด
	- จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด
	- จัดให้พนักงานที่ทำงานที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด
	- ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีการนำหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกัน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด
	- ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลา	บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เพอร์คิง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องจักรเครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดรวมตลอดถึงวัตถุที่เมื่ออยู่รวมกันแล้วจะเกิดปฏิกิริยาหรือการหมักหมมทำให้เกิดเป็นวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดมีให้ปะปนกันและเก็บในหีที่มีผนังทนไฟและประจุทนไฟในระยะที่ปลอดภัย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- วัตถุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุกไหม้ "ได้" ได้รับการจัดแยกเก็บไว้ต่างหาก โดยอยู่ห่างจากอาคารและวัตถุติดไฟในระยะที่ปลอดภัย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- มีการจัดทำป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด
	- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เพื่อดึง จำกัด

หน้า 28 ..... พงศ..... 38 ..... หน้า


ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด
	- จัดให้ผู้ที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิงและการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด
	- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด
	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด

หน้า 29 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

➤ มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า.....30.....ทั้งหมด.....38.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.3-1

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)

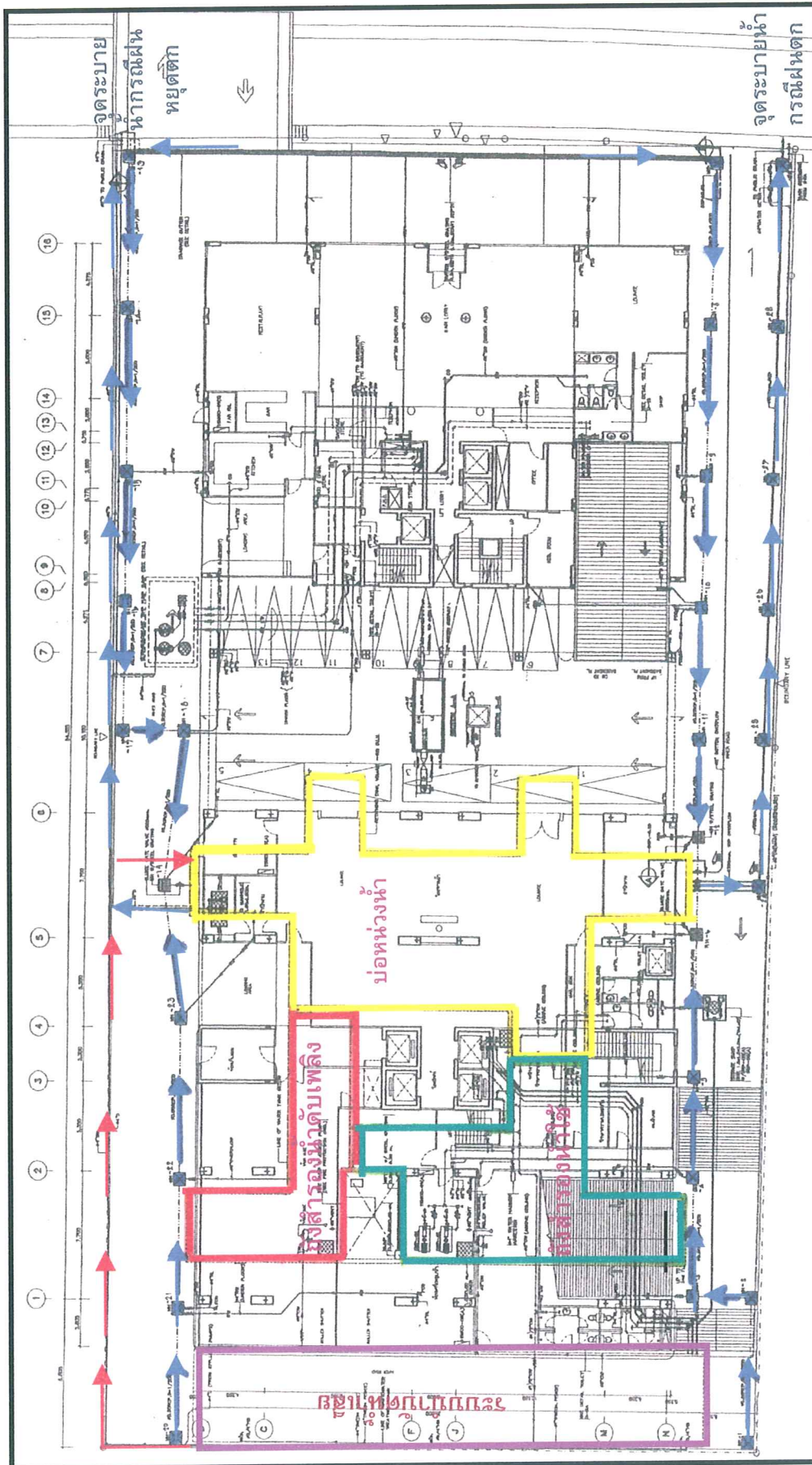
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
<p>คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีชี้วัดการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease) และ Fecal Coliform</li> <li>- ทำการสุ่มตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 2 จุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก)</li> <li>2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)</li> </ol> </li> <li>- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 ครั้งในเดือนแรก ที่เริ่มทำการเดินระบบ ภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน</li> <li>- ส่วนตกตะกอน 2 ครั้งต่อปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 36,000</li> <li>- 1,000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด</li> <li>- บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด</li> </ul>

หน้า 31 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

➤ รูปผังโครงการโดยสังเขป

หน้า.....32.....ทั้งหมด.....38.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



### การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

หน้า 33 ผนวก 38 หน้า

ผู้รับรอง

แนวเส้นท่อระบายน้ำฝนเข้าและออกจากบ่อสำรองน้ำ

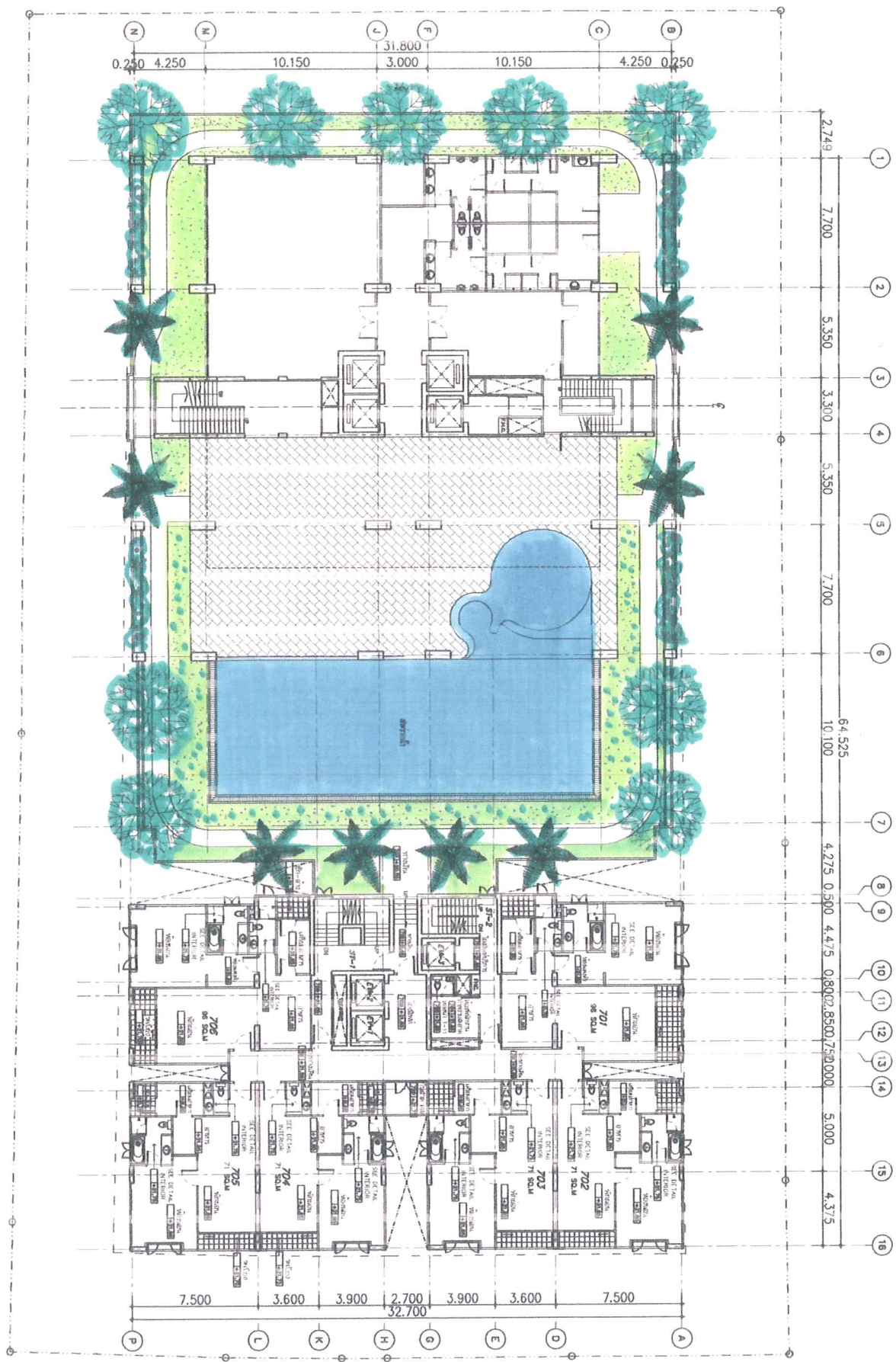
แนวเส้นท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

1. ชื่อโครงการ 2. เจ้าของโครงการ 3. ที่ดินเลขที่ 4. เนื้อที่ 5. เลขที่โฉนดที่ดิน 6. เลขที่ใบอนุญาต 7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.	60.	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.	89.	90.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.	98.	99.	100.
---	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------



7  
 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ 7  
 หน้า 38  
 หน้าทั้งหมด 96  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการบริเวณพื้นที่ 7  
 ไม่พุ่ม : ทรงบาดาล  
 ดอกหญ้า คริสต์มาส  
 สหามหญ้า  
 ต้นปากมขาค  
 อื่นเดี่ยว อื่นพุ่ม  
 ไม้ยืนต้น : ประดู่

